



MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS EM FACHADAS PREDIAIS OCORRIDAS POR MEIO DAS ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Renato Oliveira Silva

Marcio Bandeira de Oliveira

Iniciação Científica – Engenharia Civil

renato.silva04@aluno.unifametro.edu.br

marcio.oliveira@professor.unifametro.edu.br

Área Temática: Gestão, Tecnologia, Inovação e Sustentabilidade na Construção Civil

Área de Conhecimento: Ciências Tecnológicas

Modalidade: Iniciação Científica

RESUMO

Introdução: A pesquisa traz à tona a problemática das manifestações patológicas que ocorrem em fachadas prediais por meio das peças estruturais de concreto armado na qual se apresenta como algo corriqueiro nas edificações. **Objetivo:** A importância do estudo se faz necessário para a compreensão da origem, causa e mecanismo das patologias em fachadas. O objeto de estudo visa auxiliar os profissionais da construção civil na tomada de decisão ao especificar o tratamento das patologias. **Metodologia:** A metodologia utilizada se em duas fases. A primeira fase aconteceu mediante levantamento de informações através da literatura relacionada ao tema onde por meio de livros e laudo técnico obteve-se o entendimento teórico. A segunda etapa aconteceu através de experiências profissionais por meio de observação da execução de obras, onde o entendimento do assunto foi melhor compreendido, inclusive a execução dos tratamentos aplicados. A pesquisa foi realizada durante o primeiro semestre de 2024, onde foram levantadas informações por meio da literatura e visitas em campo para observação das obras. Para a elaboração do estudo foi necessária a participação do professor orientador e profissionais da construção civil. Além do material literário, foram necessários o uso de equipamentos para conferência das patologias, como o martelo ABS e o fissurômetro. **Resultados parciais e Discussão:** Conforme informações levantadas, foram observadas diversas manifestações patológicas que atingem as fachadas oriunda das peças estruturais. Dentre as manifestações patológicas observadas podemos citar o deslocamento volumétrico de revestimento cerâmico e argamassado, fissuras, corrosão de armadura, lixiviação e eflorescências. **Considerações finais:** A partir do estudo realizado é notório a necessidade do





entendimento das manifestações patológicas em fachadas para a utilização nas manutenções e obras, de modo a executar corretamente os tratamentos e a etapas de serviços visando sanar os problemas que afetam os usuários da edificação.

Palavras-chave: Fachadas. Concreto. Manifestações. Patológicas. Obra.

Referências:

LIMA, Rafaela Fujita. **Relatório técnico de análise estrutural**. Fortaleza: LAREB, 2020.

SENA, Gildeon O; NASCIMENTO, Matheus L M; NETO, Abdala C N; LIMA, Natália M. **Patologia das Construções**. 1. Ed. Salvador: Ekoa Educação, 2020.

THOMAZ, Ercio. **Trincas em edifícios**. 2. Ed. São Paulo: Oficina de Textos, 2020.

