**A produção por oferta e suas implicações a efetividade do Programa Minha Casa Minha Vida na Ilha do Maranhão sobre os segmentos de baixa renda.**

O presente trabalho é fruto de pesquisas realizadas em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) na Ilha do Maranhão entre os anos de 2013 e 2016, especificamente nos Residenciais Nova Aurora e Nova Terra e da análise de dados institucionais. Nos propomos a analisar as implicações da produção por oferta a efetividade do PMCMV na resolução do déficit habitacional dos segmentos de baixa renda. A priori foi efetivado um breve histórico das políticas habitacionais do Brasil, tendo como discussões a gênese e a extinção do BNH (Banco Nacional de Habitação) e a criação do Ministério das Cidades. Após essas abordagens, explicitamos a criação do PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) e suas metas; a criação do Programa Minha Casa Minha Vida, seus objetivos, fases, tipologias, sua instrumentalização pela iniciativa privada e seus efeitos sobre os beneficiários dos empreendimentos elencados acima.

**Palavras Chave:** Implicações, Produção por oferta, efetividade, Programa Minha Casa Minha Vida,