

Regularização Fundiária

Bairro Cará-Cará, Vila Santa Bárbara

Acadêmico: Kevin Ferreira - R.a.: 1749735 - 2

Orientadora: Prof. Ma. Rafaela S. de Rose

Arquitetura & Urbanismo

INTRODUÇÃO

O objetivo pretendido neste estudo foi de realizar uma regularização fundiária em edificações que foram construídas inadequadamente no bairro Cará-Cará, vila Santa Bárbara. Casas em situações de risco não somente prejudicam o meio ambiente, como também destitui das famílias ali residentes a dignidade de vida, conforme previsto na legislação que regulamenta a função social da propriedade.

Assim, projetou-se um loteamento para realocar as casas que estão em local de risco e trazer novos benefícios para o bairro como um todo.

ESTAÇÃO DE COLETA DE LIXO

A edificação institucional escolhida, na implantação destacada em azul claro, foi a estação de coleta de lixo, devido a grande quantidade de catadores na área. Essa decisão também visa o estímulo à reciclagem e a geração de empregos na região.



AS CASAS

Para conseguir atender a maior quantidade de moradores, projetou-se 3 tipologias de casas.

Casa 2Q - Para famílias de 4 pessoas.

Casa 3Q - Para famílias de 5 pessoas.

Casa PCD - Para famílias que possuem integrantes com deficiência.

No total foram 167 casas projetadas para o novo loteamento:

- 90 Casas 2Q (53%)

- 67 Casas 3Q (40%)

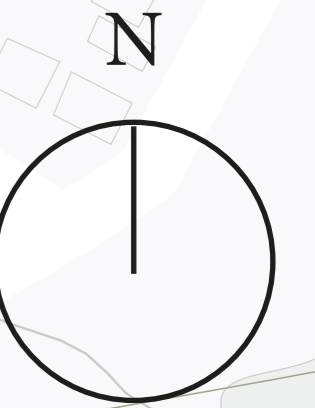
- 10 Casas PCD (7%)

O conceito selecionado para as residências é o 'Album de Fotos', uma vez que as famílias irão criar novas lembranças dentro de seus lares. Com base nesse conceito, foram desenvolvidos os muxarabis deslizantes, que simbolizam a capa do álbum, enquanto o interior da casa se torna o espaço para as fotos, representando as memórias que serão criadas.

Para promover uma maior integração entre as famílias, seguindo o conceito, foram disponibilizadas quatro variedades de árvores para o jardim das casas, das quais os moradores podem escolher para plantar em seus quintais: Laranja, Limoeiro, Macieira e Tangerineira. Isso oferece aos residentes a opção de trocar frutos entre si, fortalecendo ainda mais o senso de comunidade.



No total foram 169 lotes projetados no loteamento, sendo 167 para moradias e 2 para construções institucionais.



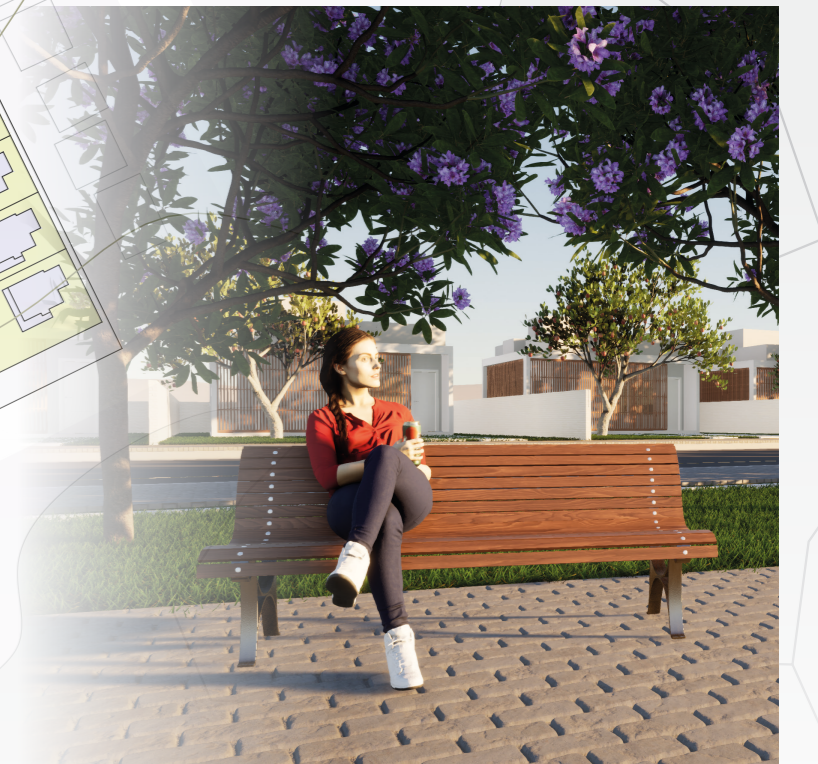
CASA 2Q

CASA 3Q

CASA PCD

PRAÇA DOS IPÊS

Visto que a região de estudo provou que a localidade não possui nenhuma área para lazer, propôs-se a praça central no loteamento com o conceito de ser a praça dos ipês, sendo que a região é propícia para esta tipologia de árvore.



IMPLANTAÇÃO
1:1200

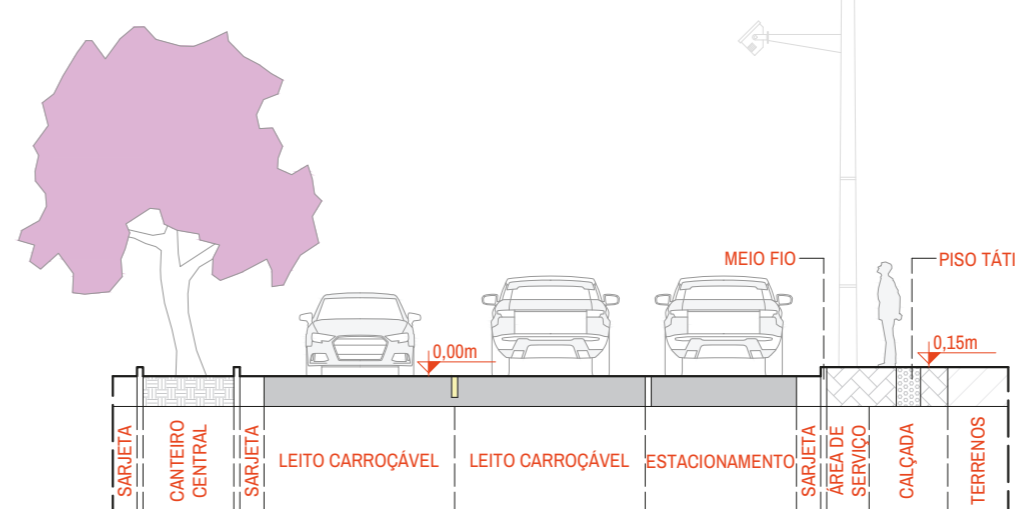
AS RUAS

Para organizar a circulação dos veículos projetou-se 4 tipologias de ruas:

- 1) Rua com estacionamento.
- 2) Rua Simples (sem estacionamento).
- 3) Rua com Canteiro Central.
- 4) Rua com Canteiro Pluvial.

RUA COM CANTEIRO CENTRAL

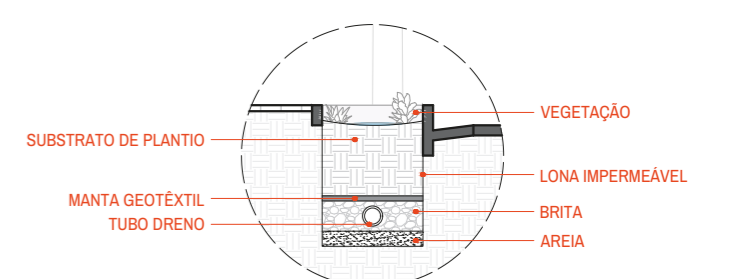
A Rua com Canteiro Central foi disposta para separar o fluxo de veículos da rua principal do bairro, proporcionando mais segurança em frente as casas da nova rua local.



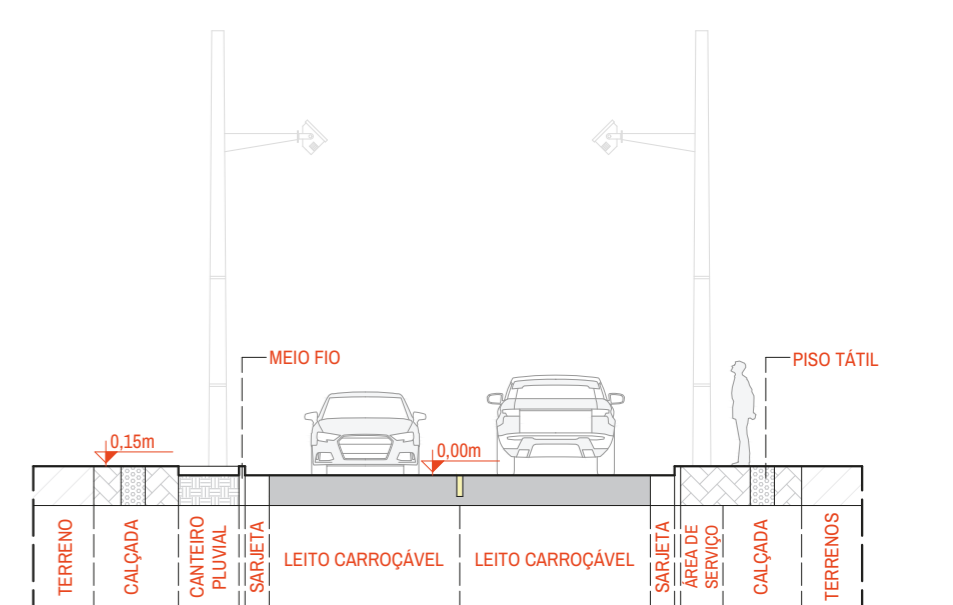
RUA COM CANTEIRO CENTRAL
1:125

RUA COM CANTEIRO PLUVIAL

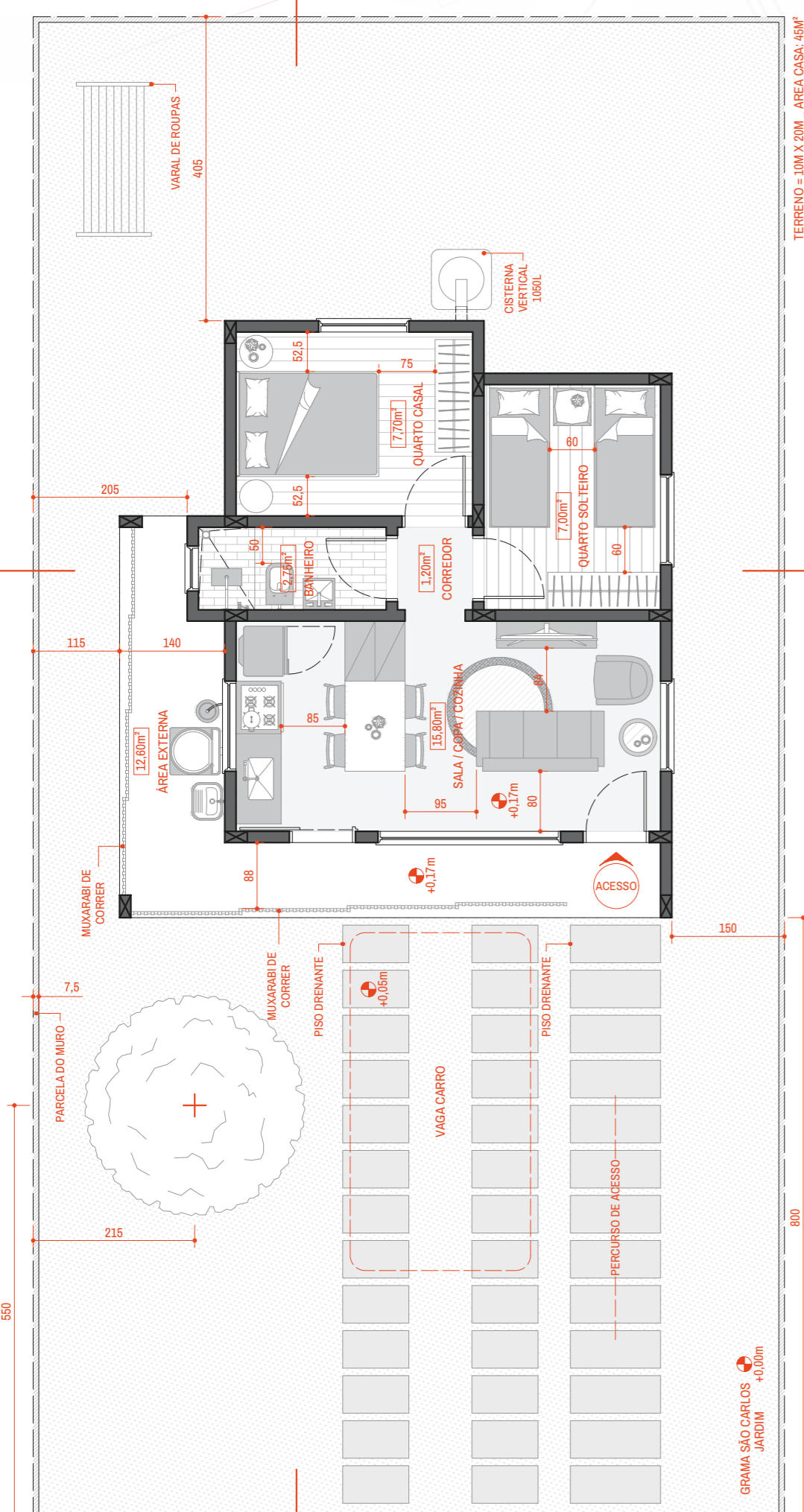
A Rua com Canteiro Pluvial foi concebida com o propósito de facilitar o gerenciamento das águas pluviais no loteamento, estando estrategicamente situada na região de menor elevação topográfica. Esta abordagem oferece diversos benefícios, tais como a prevenção de inundações, a promoção da recarga do lençol freático, e a criação de espaços urbanos mais agradáveis.



DETALHE CANTEIRO PLUVIAL
1:75



RUA COM CANTEIRO PLUVIAL
1:125



PLANTA BAIXA CASA 2Q
1:75