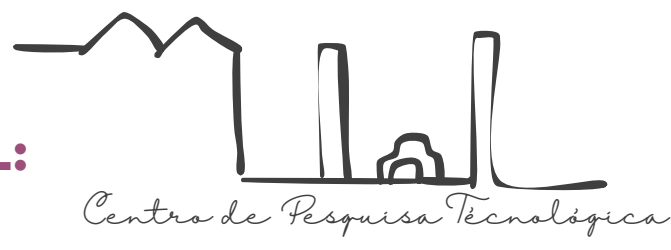
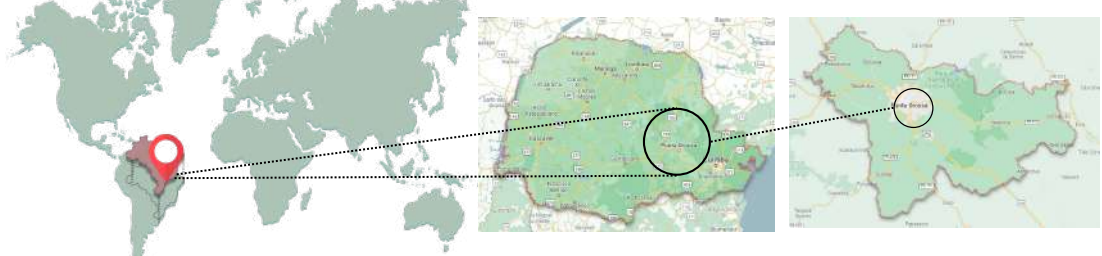


REQUALIFICAÇÃO DO PATRIMÔNIO INDUSTRIAL: RESGATE DA MEMÓRIA FABRIL DO BAIRRO DE OLARIAS



ALUNO: Tayrine Antuart John
ORIENTADOR: Gabriela Kratsch Sgarbossa



LOCALIZAÇÃO

O presente estudo abrange o Bairro de Olarias com enfoque no patrimônio industrial conformado pela antiga Cerâmica 12 de Outubro localizada na cidade de Ponta Grossa em conjunto com as principais mudanças que a região sofreu ao longo dos anos, desde a fundação da cidade até os dias atuais. Possui como objetivo compreender a importância de recursos de inovação no ramo da construção civil com os principais benefícios que podem proporcionar para elaboração de projetos arquitetônicos e incorporar a estas novas soluções materiais fabricados pelas Olarias antes presentes no referido bairro.

DO ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO

O seguinte estudo preliminar visa a criação de um centro de pesquisa tecnológica, centro cultural e centro comercial os quais serão implantados no bairro de Olarias, em Ponta Grossa Paraná pelas seguintes razões supramencionadas tendo como premissa principal **CONEXÕES CRIATIVAS** que irão impulsionar o comércio e investimentos nos setores de construção civil e tecnológico.

CONCEITO

Na cidade de Ponta Grossa, inovações na área de construção civil tem ganhado destaque, a citar como exemplo a Governança da Inovação na Construção Civil (Sebrae) e o projeto do Vale dos Trilhos cujo objetivo é informar divulgar eventos referentes a este ramo na região, o projeto, então, irá proporcionar áreas onde atividades voltadas a inovação de construção civil possam funcionar de maneira que viabilize as conexões criativas e atraia investidores.

PATRIMÔNIO INDUSTRIAL

Os bens tombados (2 chaminés e pórtico) integrarão o projeto sendo elementos destaque do mesmo e dando origem a passagens e praças ao seu entorno, valorizando assim estes elementos. Também ocorrerá a **manutenção e limpeza** das estruturas nas etapas executivas projetuais visto que necessitam destas intervenções.

Além dos bens tombados o terreno contempla quatro galpões. Em razão do mau estado de conservação e estrutura comprometida, edificações existentes no terreno sem restrição de tombamento não integrarão o projeto e serão demolidas (edificações retratadas nas imagens a seguir). São edificações, hoje, em estado de abandono e sem utilidade.

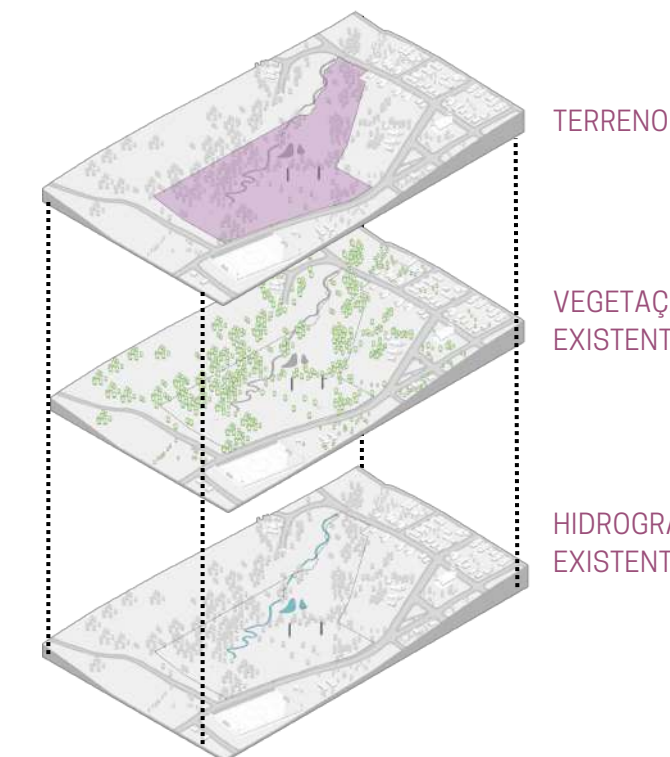
PÚBLICO ALVO:

- Vizinhos da comunidade;
- Esportistas;
- Estudantes;
- Visitantes Culturais;
- Trabalhadores



LEGENDA:

- Estádio Olinda F.C
- Patrimônio Industrial
- APP
- Igreja
- Córrego



TERRENO

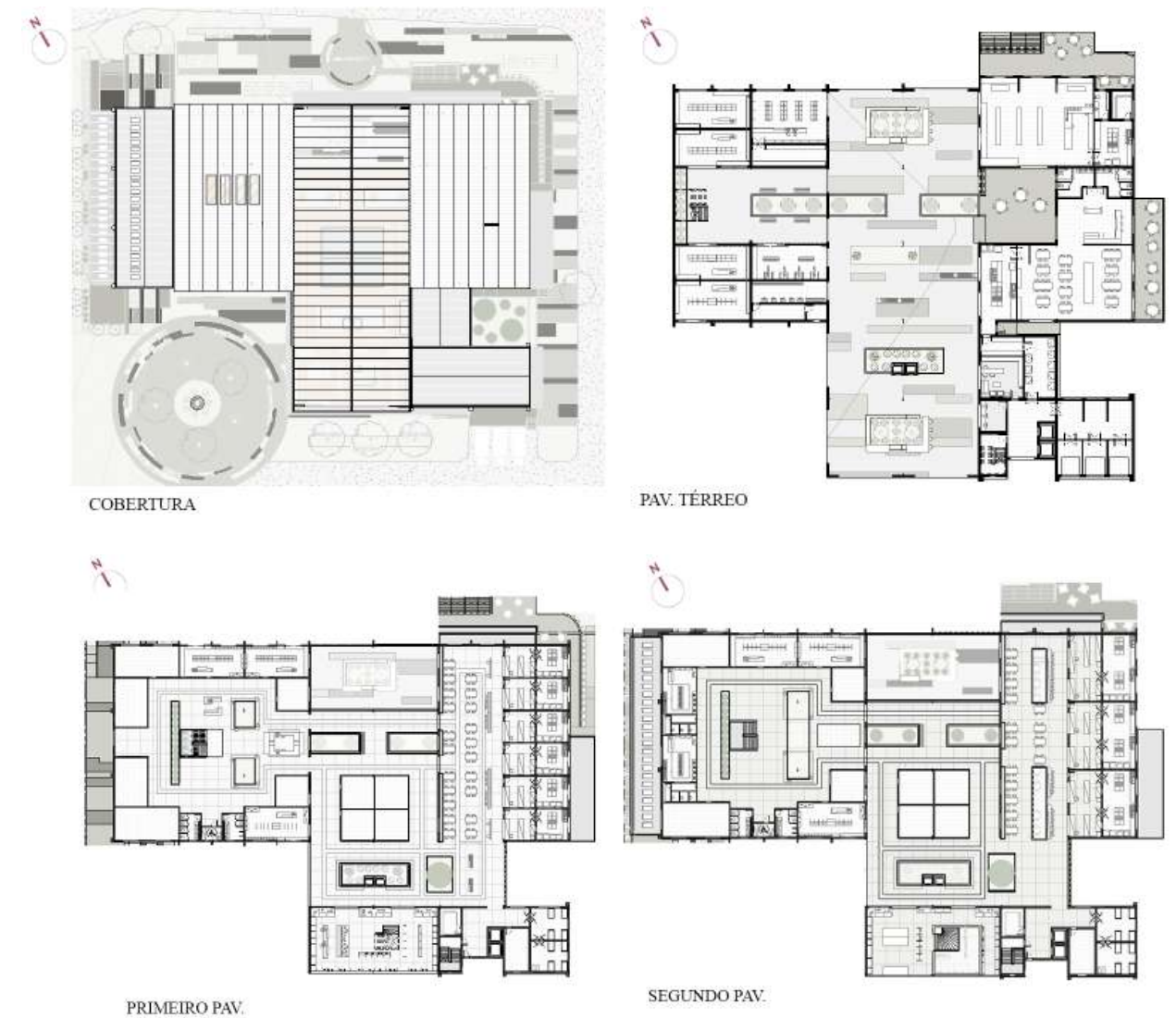
VEGETAÇÃO EXISTENTE

HIDROGRAFIA EXISTENTE

CENTRO COMERCIAL

Dentre os projetos desenvolvidos na etapa de anteprojeto arquitetônico está o Centro Comercial, empreendimento desenvolvido visando fomentar o comércio local da região visto que, através das pesquisas realizadas, faltam empreendimentos desta modalidade no bairro.

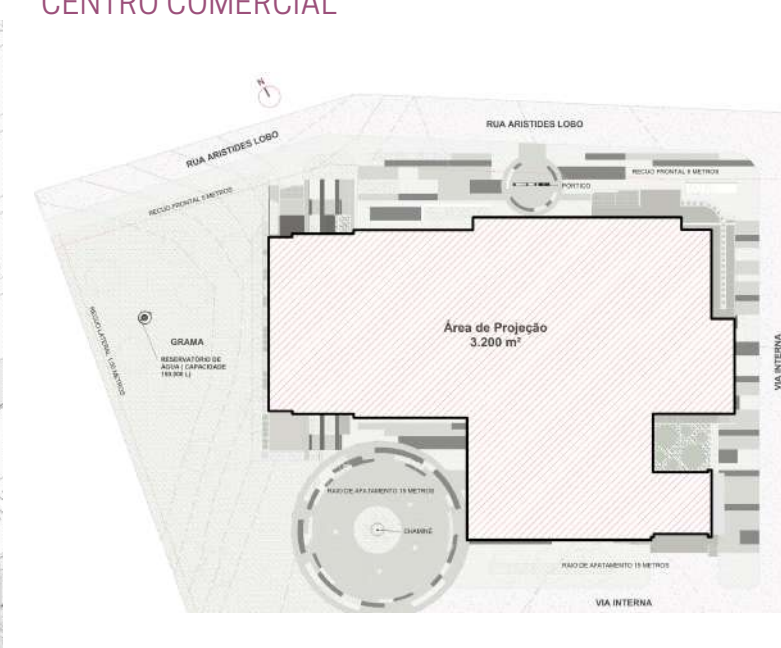
À medida que a necessidade é grande e o número de empreendimentos, baixo, foi desenvolvido um centro de maiores proporções disponibilizando trinta e oito espaços para lojas incluindo nesta contagem "box" para compor a praça de alimentação inserida.



PERSPECTIVA • CENTRO COMERCIAL



IMPLANTAÇÃO • CENTRO COMERCIAL



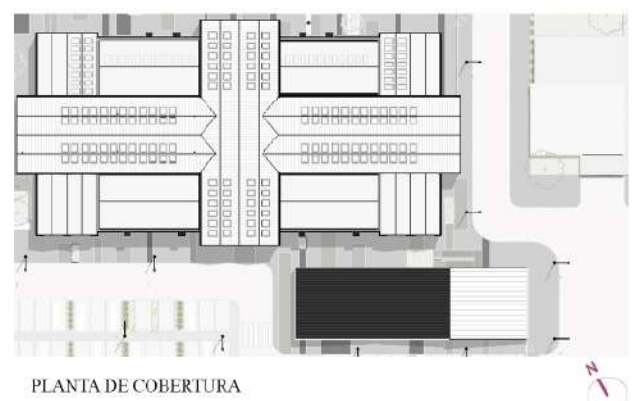
PERSPECTIVAS



CENTRO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS

Centro de Pesquisas Tecnológicas é um espaço que abrange três pavimentos com áreas de coworking, coworking corporativo, salas de aula para cursos técnicos voltados para inovações na construção civil, espaços para aulas práticas como canteiro experimental e laboratórios, áreas de permanência e decompressão, além de áreas para alimentação.

Anexos ao referente projeto estão também um pequeno auditório e canteiro experimental, ambos edificações independentes devido a suas funções. O foco do espaço é criar conexões criativas que se complementam e integram o mesmo edifício facilitando o compartilhamento de informações e fomentando o ramo da construção civil.

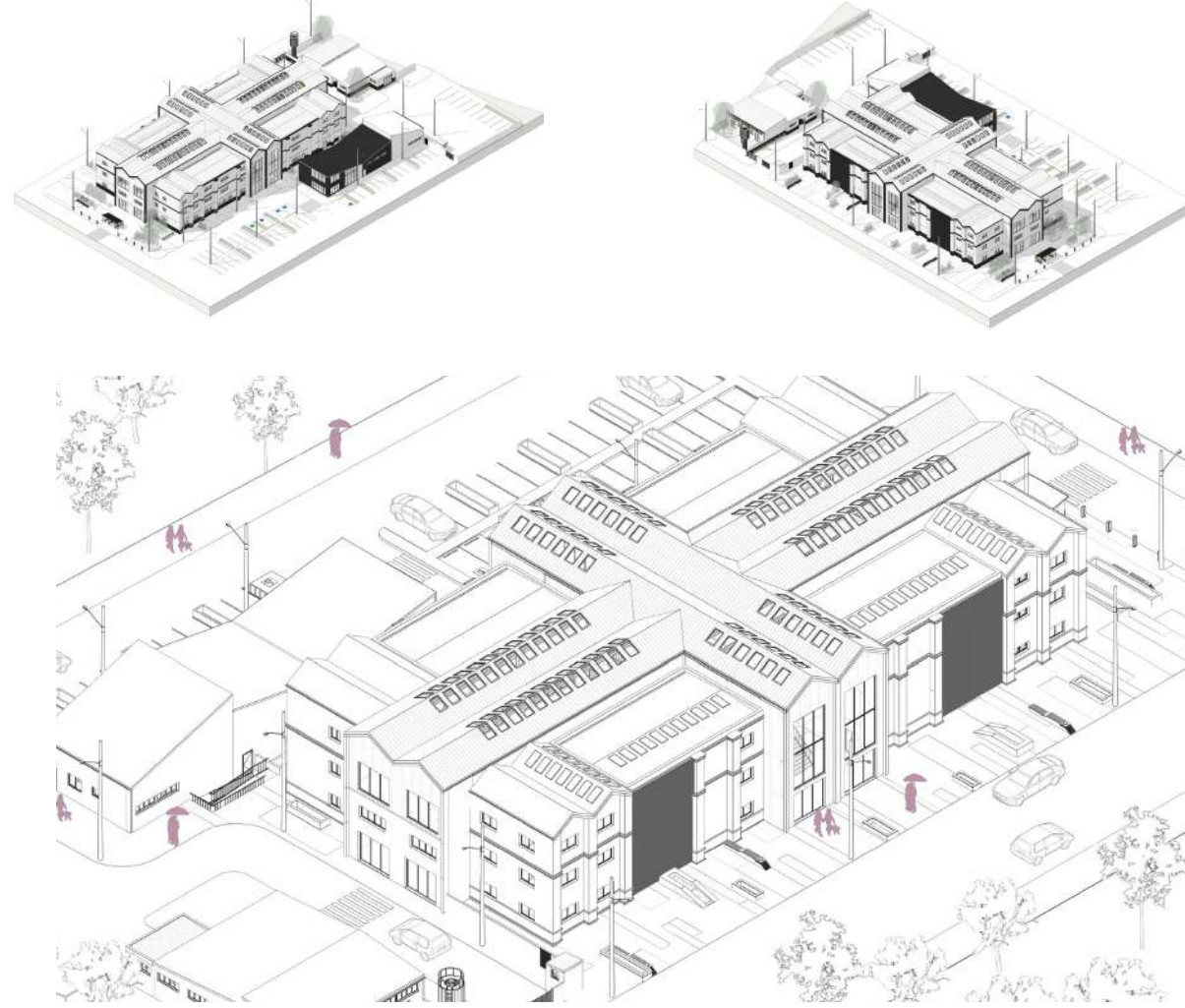


PLANTA DE COBERTURA



PLANTA PRIMEIRO PAV.

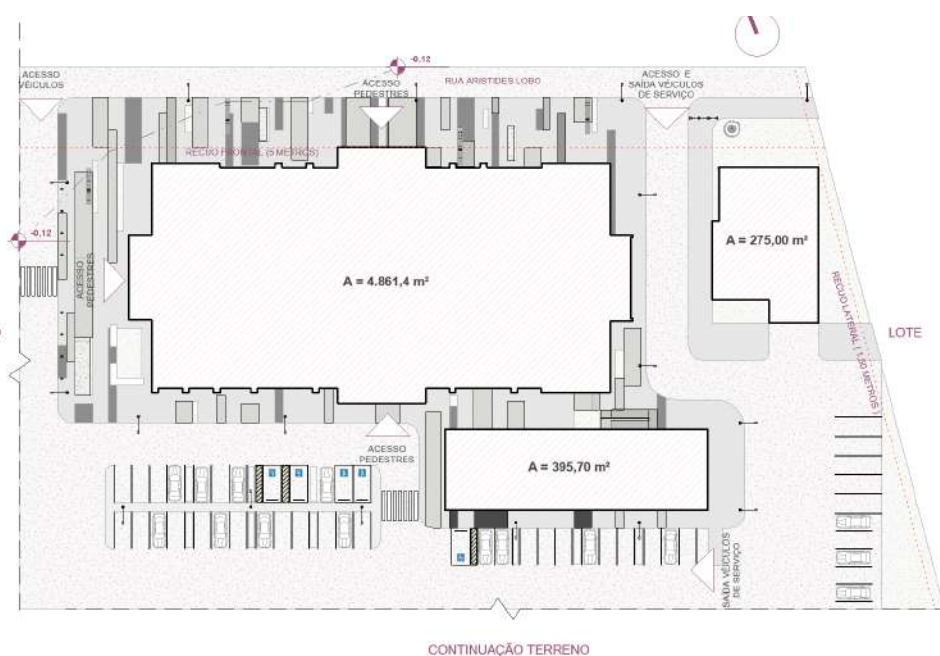
PERSPECTIVAS • CENTRO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS



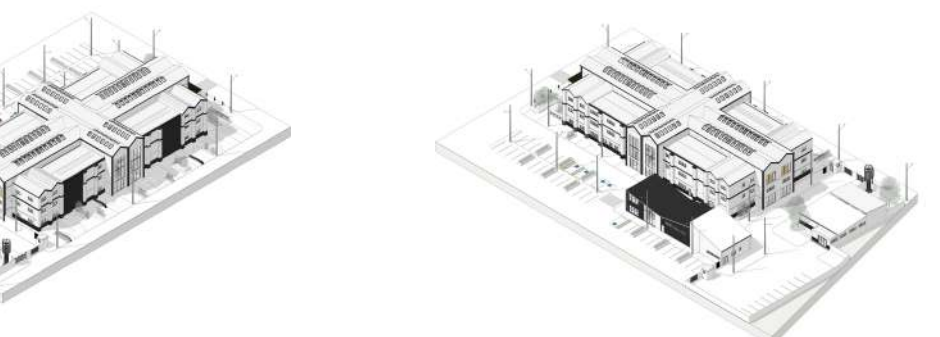
PERSPECTIVA • CENTRO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS



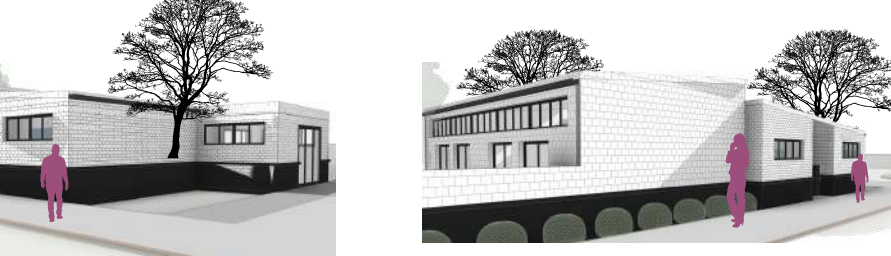
IMPLANTAÇÃO • CENTRO DE PESQUISAS



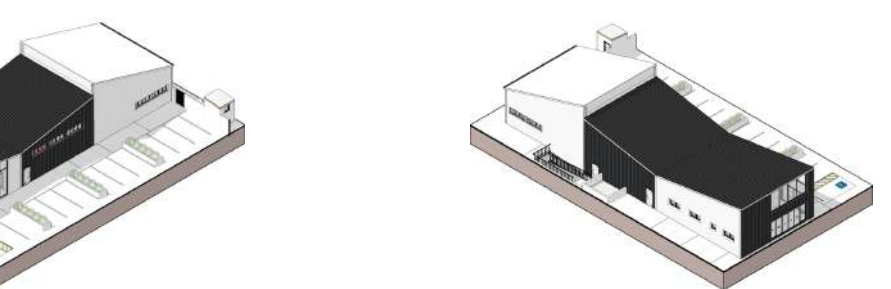
PERSPECTIVA • AUDITÓRIO



PERSPECTIVAS • CANTEIRO EXPERIMENTAL

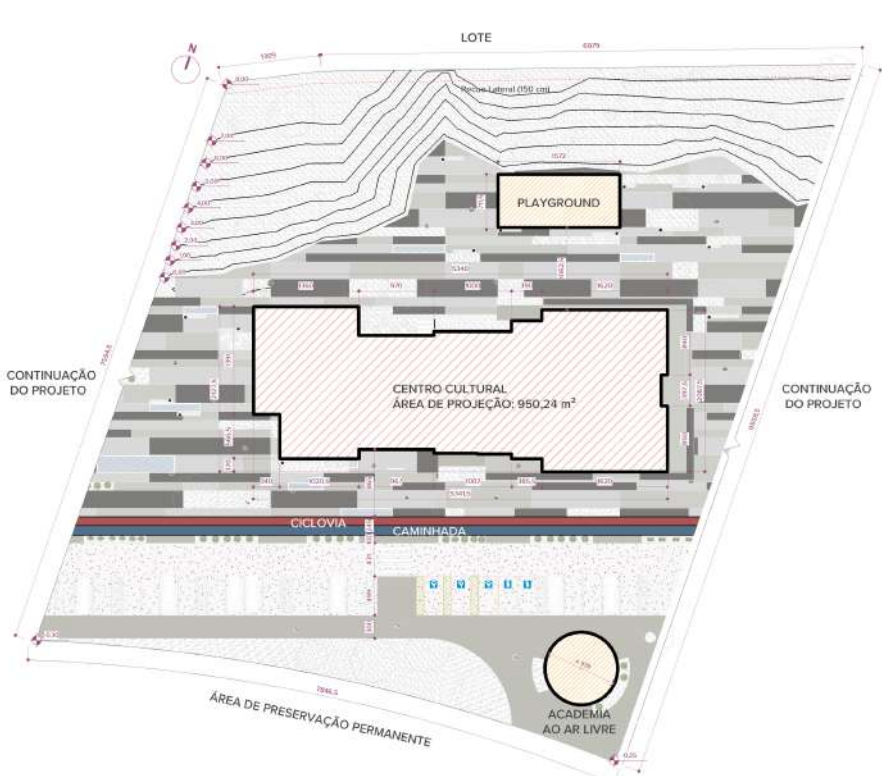


PERSPECTIVAS • AUDITÓRIO



CENTRO CULTURAL

IMPLANTAÇÃO • CENTRO CULTURAL



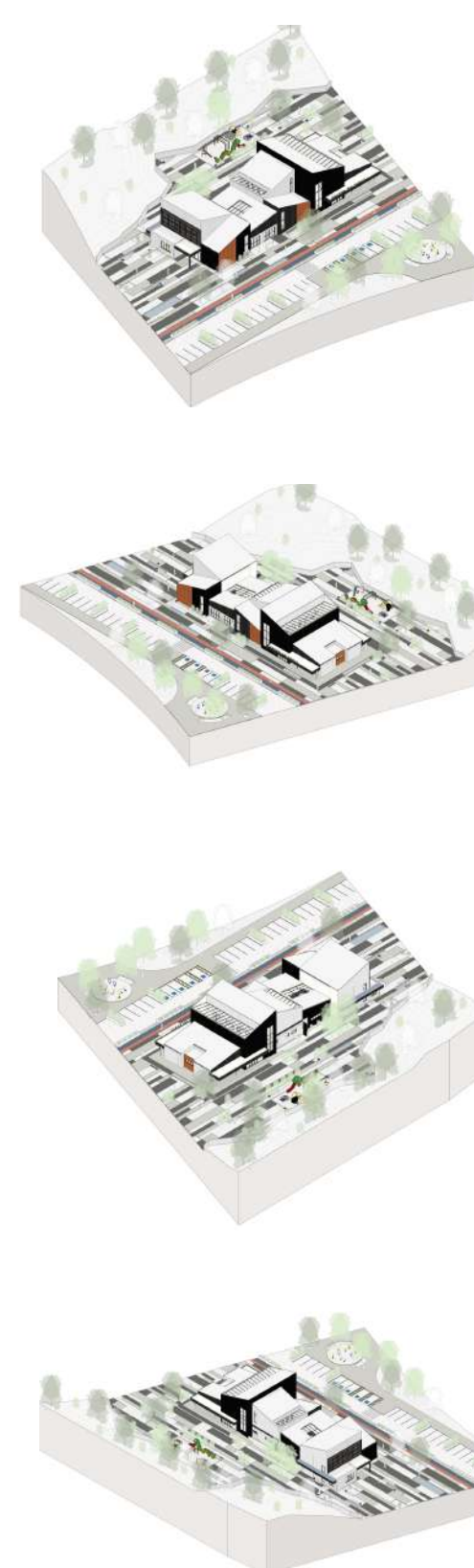
Localizado na área sudoeste do terreno se encontra o Centro Cultural, edifício de 1189,35 m² destinado a leitura, exposições e oficinas artísticas. Encontra-se meio a uma grande área de praça com opções de lazer como Playground para o público infantil, ciclovia, pista de caminhada e academia ao ar livre. Desta forma, é uma porção do terreno com uma diversidade de opções para o público visitante.

O foco do espaço é promover a participação da comunidade ao doar livros para a biblioteca possibilitando o acesso a leitura entrelaçando saberes da educação, cultura e sociedade. Outro ponto importante trata-se dos centros de exposições os quais também irão incentivar a participação das pessoas em divulgar suas obras artísticas, como irá documentar e expor acervos referentes a história do bairro e de suas Olarias de forma a preservar a memória local.



PRIMEIRO PAVIMENTO

PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA • CENTRO CULTURAL



PERSPECTIVA • CENTRO COMERCIAL